

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » января 2017г. № 16

с. Панкрушиха

О внесении изменений в постановление Администрации района от 26.12.2011 №448 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче схемы расположения земельного участка»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации района от 26.12.2011 №448 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче схемы расположения земельного участка»:

1.1. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче схемы расположения земельного участка, утвержденным постановлением:

пункт 2.8. изложить в новой редакции:

«2.8. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

Основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка без проведения торгов, в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка являются:

1) принятое в отношении земельного участка решение уполномоченного органа о его образовании (формировании) с целью проведения аукциона или решение о проведении аукциона;

2) принятое в отношении земельного участка решение уполномоченного органа об отборе земельных участков для последующего их предоставления жилищно-строительным кооперативам;

3) включение земельного участка в перечень земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам в соответствии с законом Алтайского края от 16 декабря 2002 года № 88-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков" и законом Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС "О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков";

4) несоответствие площади земельного участка предельным максимальным и минимальным размерам земельного участка, установленным градостроительными регламентами, нарушение требований нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, устанавливающих нормы отвода земель для конкретных видов деятельности;

5) наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении земельного участка;

6) наличие судебного спора о правах на земельный участок, объект недвижимости, расположенный на земельном участке, судебного спора о границах и площади земельного участка и (или) смежных с ним земельных участков;

7) нахождение земельного участка или части земельного участка в границах зон с особыми условиями использования, зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение объекта либо осуществление деятельности, указанной в заявлении в качестве цели предоставления земельного участка.

Основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Помимо оснований, указанных выше в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, основаниями для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются:

- 1) представление заявителем схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в отношении земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с проектом межевания территории;
- 2) отсутствие письменного согласия всех собственников объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений), расположенных на земельном участке, который предстоит образовать.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»:

В случае, если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.»;

подпункт 2.12.1. пункта 2.12. изложить в новой редакции:

«2.12.1. Требования к оборудованию мест ожидания заявителей:

В помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга, создаются условия для беспрепятственного доступа в него инвалидов, а так же к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование посадочных мест, создание условий для обслуживания маломобильных групп населения.

Для ожидания приема гражданам отводятся места (количество мест ожидания - не мене двух), оборудованные стульями, столами (стойками), письменными принадлежностями для возможности оформления документов.».

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района.

Глава Администрации района



С.П. Ткаченко

Г.Г. Епринцева
22236